

德惠市人民政府

关于 2023 年第 1 批次征收土地公告

德征公告〔2023〕3 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，以及《吉林省自然资源厅关于德惠市人民政府 2023 年第 1 批次农用地转用和土地征收的批复》文件，现将本次征地内容和有关事项公告如下：

一、批准征收项目基本情况

- （一）批准机关：吉林省人民政府
- （二）批准文号：吉自然资耕函〔2023〕77 号
- （三）批准时间：2023 年 4 月 17 日
- （四）批准用途：交通运输、工矿仓储项目

二、被征收土地所有权人、范围、地类和面积

（一）被征收土地所有权人：德惠市惠发街道朱家村村民委员会

（二）被征收土地范围：东至惠发街道世法号村耕地，南至朱家村耕地、道路，西至永生村耕地，北至朱家村耕地，位于小梁家窝堡东侧。

（三）被征收土地地类和面积：总面积 15.9216 公顷，其中：农用地 15.9216 公顷（旱地 15.7849 公顷、乔木林地 0.0931 公顷、农村道路 0.0436 公顷）、建设用地 0 公顷、未利用地 0 公顷。

三、被征收土地补偿标准

本次征地费用包括：“两费”（土地补偿费、安置补助费）

补偿、地上附着物补偿。

（一）“两费”（土地补偿费、安置补助费）补偿按照《长春市人民政府关于统一公布实施征收农用地区片综合地价的通知》（长府发〔2021〕10号）公布的标准执行。被征收土地位于三类区，农用地区片综合地价60.00万元/公顷（其中：土地补偿费12.00万元/公顷、安置补助费48.00万元/公顷）。

（二）地上附着物补偿按评估价格进行补偿。

四、农业人口安置途径

以货币结合社会保险方式安置。

五、征收时间

本公告自发布之日起，德惠市人民政府安排属地政府正式实施土地征收工作。

六、其他事项

凡拟征收土地公告发布以后，在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，不予补偿。

特此公告

德惠市人民政府

2023年4月18日