

德惠市人民政府

关于 2023 年第 1 批次用地 拟征地补偿安置方案公告

德征补公告〔2023〕1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定,德惠市人民政府依据社会稳定风险评估结果,结合土地现状调查情况,组织相关单位,拟定了《德惠市人民政府 2023 年第 1 批次用地拟征地补偿安置方案》,现公告如下:

一、拟征地的基本情况及用途

拟征地位于德惠市惠发街道永生村。四至范围:东至惠发街道朱家村耕地,南至永生村耕地,西至永生村耕地、德九公路,北至永生村耕地,位于小梁家窝堡东侧。拟征地总面积:3.8003 公顷,其中:农用地 3.8003 公顷(旱地 3.7319 公顷、乔木林地 0.0055 公顷、其他林地 0.0409 公顷、农村道路 0.0220 公顷)、建设用地 0 公顷、未利用地 0 公顷。征地范围中:无青苗,地上附着物 0.0464 公顷(林木 0.0464 公顷)。拟用于工矿仓储、交通运输项目。

二、拟征地补偿标准

(一)“两费”(土地补偿费、安置补助费)补偿按照《长春市人民政府关于统一公布实施征收农用地地区片综合地价的通知》(长府发〔2021〕10 号)公布的标准执行。拟征地位于三类区,农用地地区片综合地价 60.00 万元/公顷(其中:土地补偿费 12.00 万元/公顷、安置补助费 48.00 万元/公顷)。

(二)地上附着物补偿按评估价格进行补偿。

三、安置意见

（一）货币安置：本次拟征地需安置农业人口采取货币方式予以安置，拟征收土地“两费”补偿 228.0180 万元。地上附着物补偿按评估价格进行补偿。土地征收经批准后，由德惠市惠发街道办事处按规定发放。

（二）社会保障安置：本次拟征地符合社保条件的被征地农民进行社保安置，征地报批前将政府应承担社会保障资金一次性缴入社保资金专户，土地征收经批准后，由德惠市人力资源和社会保障局按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系。

四、其他事项

此方案公告期限 30 日，自 2023 年 2 月 13 日起至 2023 年 3 月 14 日止。

拟征地范围内的土地所有权人、使用权人在公告期内，持土地权利证书或有关证明材料，到被征地村委会办理征地补偿登记手续，请相互转告。在规定期限内不办理拟征地补偿登记手续的，其补偿事项以街道办事处、被征地村委会调查结果为准。

拟征地范围内的土地所有权人、使用权人认为本方案不符合法律、法规规定的，在公告期内以村委会为单位，书面形式向德惠市自然资源局提出听证申请，由德惠市自然资源局按规定组织听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告

德惠市人民政府
2023 年 2 月 13 日