

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 德惠市人民政府2020年第2批次用地 | | | | |
|----------|-------------|--------------------|--------|--------|--------|--|
| 申请用地总面积 | | 3.1222 | 新增建设用地 | | 2.7191 | |
| 土地利用现状 | 权属地类 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 3.1222 | | 3.1222 | | |
| | (一)农用地 | 2.7191 | | 2.7191 | | |
| | 其中 | 耕地 | 2.7191 | | 2.7191 | |
| | | 含基本农田 | 0 | | 0 | |
| | | 林地 | | | | |
| | | 园地 | | | | |
| | | 草地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (二)建设用地 | 0.4031 | | 0.4031 | | | |
| (三)未利用地 | | | | | | |
| 土地用途 | 功能分区名称 | | | 用地面积 | | |
| | 商服和住宅用地 | | | 0.6245 | | |
| | 公共管理与公共服务用地 | | | 1.9318 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | 0.5659 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | | 其 中 | | |
|------------------------|--------|-------|-----------|--------|--------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | 2.7191 | | | | 2.7191 |
| 其中：耕地 | 2.7191 | | | | 2.7191 |
| 含基本农田 | 0 | | | | 0 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 9 | 面积 | 0.2917 | |
| | 质量等别 | 10 | 面积 | 2.4274 | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 平均质量等别 | 10 | 合计 | 2.7191 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | 符合规划 | | 规划级别 | | 县级 |
| 需调整规划 | 不需要调整 | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2021 | 2.7191 | 2.7191 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|------------|--------------------|-------------|----------|---------|
| 占用耕地面积 | 2.7191 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 德惠市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 德惠市人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 48.9438 | 平均缴费标准 | 18.0000 |
| | 实际补充耕地总费用 | 2.2748 | 平均费用标准 | 0.8366 |
| 补充耕地确认信息编号 | 220000202100648021 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 2.7191 | | 2.7191 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 24909.45 | | 24909.45 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------------|---|
| 征收土地面积 | | 3.1222 | 其中：耕地 | 2.7191 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | | 米沙子镇、边岗乡、 岔路口镇、同太乡、 布海镇 | 村 | 米沙子村、卧虎村、 岔路口村、上营子村、 十三家子村 | |
| 权属状况 | | 范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议 | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地 类 | 面 积 | 征地补偿费用标准 | | |
| | 耕地 | 2.7191 | 50.00 | | |
| | 其中：基本农田 | 0 | | | |
| | 其他农用地 | | | | |
| | 建设用地 | 0.4031 | 50.00×15% | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | 0 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 21.3771 | | | |
| | 征地总费用 | 160.3554 | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | | - | 需安置劳动力人数 | - |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | √ | |
| | | 农业安置 | | | |
| | | 社会保障安置 | | √ | |
| | | 留地留物业安置 | | | |
| | | 用地单位安置 | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |