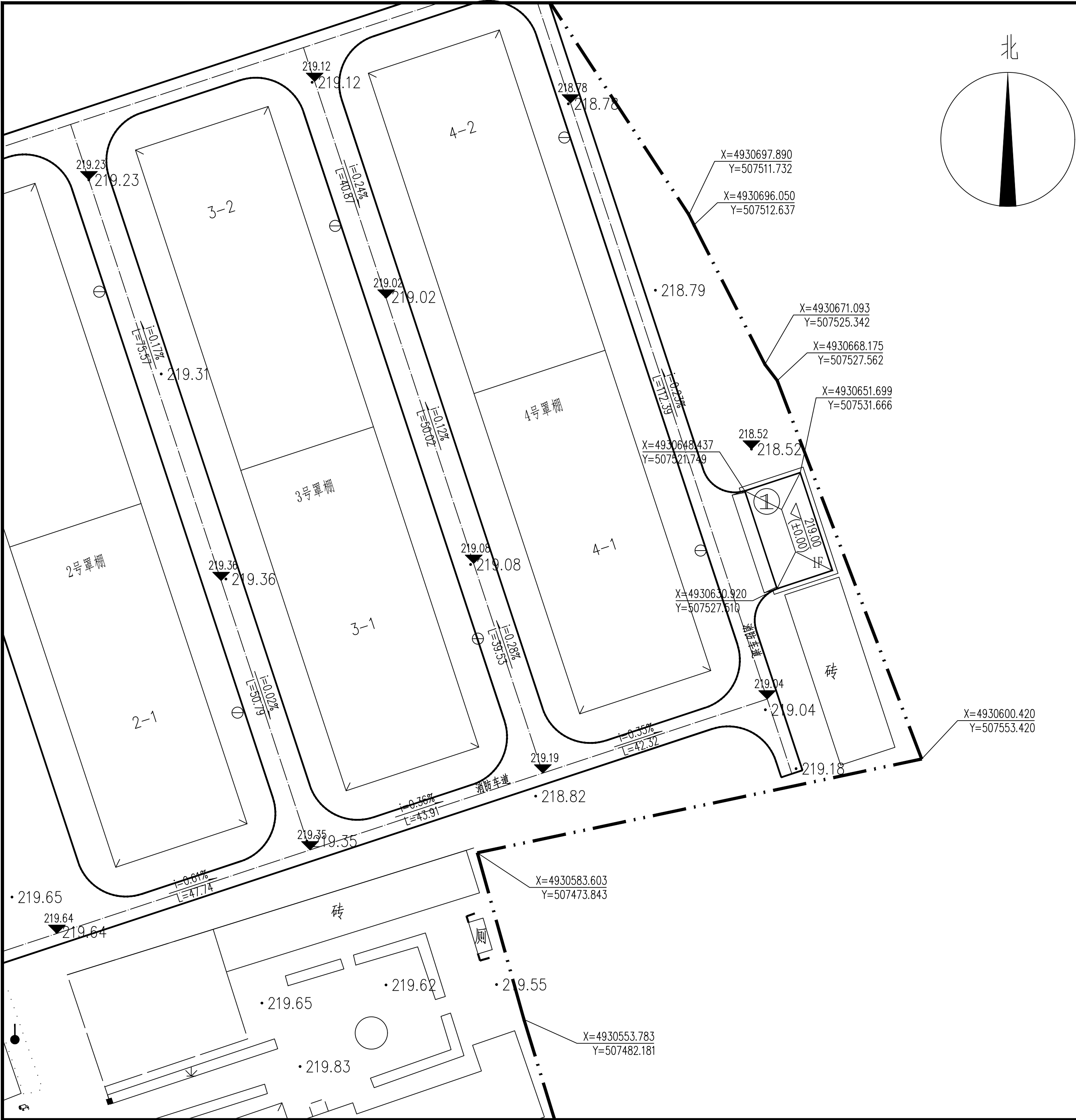




设计说明
一、概述
1. 本图为德惠五台储备粮有限公司2026年维修改造项目新建车库平面图。
2. 建设地点：位于吉林省德惠市五台乡街道。
3. 用地面积：6.2729 ha。
二、设计依据
1. 建设单位提供的地形图及库区现状图。
2. 《工业企业总平面设计规范》（GB 50187-2012）
3. 《总制图标准》（GB/T 50103-2010）
4. 《粮食平房仓设计规范》（GB 50320-2014）
5. 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018年版
6. 厂矿道路设计规范、粮油存储技术规范及电气、给排水、暖通空调等相关规范

市政设施
1. 供热方式:自供
2. 给水:现有给水管网引入。
3. 排水:现有排水管网。
4. 电力:现有电力线引入。
5. 电信:现有电信线引入。

消防车道
1. 消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
2. 消防车道的坡度不大于8%。
3. 消防车道转弯半径为9米
4. 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;

补充说明
1. 本规划图高程数据参考甲方提供的数据。
2. 各建筑物之间间距均满足防火规范要求。
3. 本规划须经消防部门同意方可实施。
4. 厂区总建筑面积：20739.07m², 总计容积率：40704.87m², 容积率：0.65

六、主要技术经济指标			
序号	名 称	指 标	备 注
	总用地面积（m ² ）	62729.00	
1	新建建筑物基底面积（m ² ）	192.46	
2	新建建筑物建筑面积（m ² ）	192.46	
其中	地上建筑面积（m ² ）	192.46	
	地下建筑面积（m ² ）	—	

七、图例		
	规划用地界线	坐标
	现状建筑	新建建筑
	规划地下室	建筑设计高程
	消防车道及 道路中心线	道路设计坡度
	道路设计高程	楼层数
	楼号	

工程项目一览表

本次拟建工程项目一览表									
序号	建筑名称	建筑面积（m²）	占地面积（m²）	地下建筑面积（m²）	层数	耐火等级	建筑高度	类别	备注
①	新建车库	192.46	192.46		1	二级	6.3m 屋脊 / 4.5m 檐口	公建	车库
	小计	192.46	192.46						
	合计	192.46	192.46						

设计阶段	方案	专业	建筑
图号	01	版本	第一版
工程编号	2024-JYLS-20-08	比例	1:500
日期	2026.5	规格	A2

备注			
图纸用途			
☐ 方案图	☒ 规划报建	☐ 方案报建	☐ 工程估算
☐ 初步设计图	☐ 初步设计审查	☐ 工程概算	☐ 卫生防疫
☐ 施工图	☐ 消防报建	☐ 施工图报建	☐ 施工图审查
☐ 施工图	☐ 消防报建	☐ 施工图报建	☐ 施工图审查
所有图纸均为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制 施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错误，此图未经建筑师签名不许用作施工			
执业注册师签章			
出图专用章			
本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效			
 中仁正和工程设计集团有限公司 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd. 证书编号：A121A00534 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划（国土空间规划）乙级			
建设单位	德惠五台储备粮有限公司		
项目名称	2026年仓储设施维修改造项目新建车库		
图纸名称	平面图（局部）		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审核	王英旭		
校对	黄晓忠		
设计	王源		
设计阶段	方案	专业	建筑
图号	01	版本	第一版
工程编号	2024-JYLS-20-08	比例	1:500
日期	2026.5	规格	A2