



专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称	2021-2023年德惠市城市棚户区改造安置房建设项目				项目类型	棚户区改造		
主管部门	德惠市住房和城乡建设局				实施单位	德惠市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			总投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分
	项目总概算		69173	13698	13698	20	100.00%	20
	其中：新增专项债券规模		52500	13698	13698			
	财政预算资金投资		16673					
	其中：项目资本金							
	项目单位自有资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位融资资金							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	二期4栋住宅楼建设	90%	90%	5	5	
			市政配套工程	60%	60%	5	5	
			一期、二期燃气安装	100%	100%	5	5	
		质量指标	二期4栋住宅楼建设	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
			市政配套工程	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
			一期、二期燃气安装	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
		时效指标	二期4栋住宅楼建设	2023年11月底	2023年11月底	5	5	
			市政配套工程	2022年11月底	2022年11月底	5	5	
			一期、二期燃气安装	2022年12月	2022年12月	5	5	
		成本指标	项目实际产出成本偏离目标产出的幅度	≤5%	≤5%	5	5	
	效益指标	经济效益指标	提升地方经济效益明显	明显	明显	5	4	
		生态效益指标	改善地区民在生活质量	明显	明显	5	3	二期尚未达到入住
		社会效益指标	改善居住条件、提高生活水平	明显	明显	5	2	二期尚未达到入住
		可持续影响指标	维护社会稳定和谐，促进全面发展	明显	明显	5	5	
	满意度指标	利益相关方面满意度	周边居民、企业	≥90%	98%	5	4	
		服务对象满意度	回迁户	≥90%	98%	5	4	一期入住，二期未入住
总分						100	92	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成二期4栋楼的90% 的工程进度 目标2：完成市政配套工程60%工程进度 目标3：安装燃气858户				完成二期住宅楼的建设任务，安装燃气858户，一期达到入住，市政配套工程完成年度建设任务，三期2号完成基础打桩。			

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。



专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称	2021-2023年德惠市城市棚户区改造安置续建设项目				项目类型	棚户区改造		
主管部门	德惠市住房和城乡建设局				实施单位	德惠市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)		总投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分	
	项目总概算	174068	15300	15300	20	100.00%	20	
	其中：新增专项债券规模	117000	15300	15300				
	财政预算资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位自有资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位融资资金							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	一标住宅楼建设	90%	90%	5	5	
			二标住宅楼建设	90%	90%	5	5	
			三标住宅楼建设	90%	90%	5	5	
		质量指标	一标住宅楼建设	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
			二标住宅楼建设	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
			三标住宅楼建设	符合现行要求	符合现行要求	5	5	
		时效指标	一标住宅楼建设	2023年11月完成	2023年11月完成	5	5	
			二标住宅楼建设	2023年11月完成	2023年11月完成	5	5	
			三标住宅楼建设	2023年11月完成	2023年11月完成	5	5	
		成本指标	项目实际产出成本偏离目标产出的幅度	≤5%	≤5%	5	4	
	效益指标	经济效益指标	提升地方经济效益明显	明显	100%	5	4	
		生态效益指标	改善地区居民在生活质量	明显	100%	5	2	未达到入住
		社会效益指标	改善居住条件、提高生活水平	明显	明显	5	3	未达到入住
		可持续影响指标	维护社会稳定和和谐、促进全面发展	明显	明显	5	3	
		利益相关方面满意度	周边居民、企业	≥90%	85%	5	4	未达到入住
	满意度指标	服务对象满意度	回迁户	≥90%	85%	5	4	未达到入住
总分						100	89	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成一、二、三标段90%以上建设工程内容 目标2：完成市政配套工程招标				完成了一标、二标、三标段95%以上建设工程内容，配套工程完成40%。			

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。



专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称		德惠市第二污水处理厂建设工程项目			项目类型		供水		
主管部门		德惠市住房和城乡建设局			实施单位		德惠市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)			总投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分	
	项目总概算		20227	8000	8000	20	100.00%	20	
	其中：新增专项债券规模		15000	8000	8000				
	财政预算资金投资		5227						
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	厂区主体	100%	100%	5	5		
			厂区设备安装	80%	96%	5	5		
			厂外管网	60%	56%	5	4	东风路桥洞、京哈铁路线影响施工进度	
		质量指标	厂区主体	符合现行要求	符合现行要求	5	5		
			厂区设备安装	符合现行要求	符合现行要求	5	5		
			厂外管网	符合现行要求	符合现行要求	5	5		
		时效指标	厂区主体	2023年11月完工	2023年11月完工	5	5		
			厂区设备安装	2023年12月完工	2023年12月完工	5	5		
			厂外管网	2023年11月完工	2023年11月完工	5	5		
		成本指标	项目实际产出成本偏离目标产出的幅度	≤5%	≤5%	5	2	项目没有完工	
		效益指标	经济效益指标	提升地方经济效益明显	明显	明显	5	4	
			生态效益指标	改善地区民在生活质量	明显	明显	5	3	项目没有完工
	社会效益指标		改善居住条件、提高生活水平	明显	明显	5	3	项目没有完工	
	可持续影响指标		维护社会稳定和谐，促进全面发展	明显	明显	5	3		
	利益相关方面满意度		周边居民、企业	≥90%	98%	5	5		
	满意度指标	服务对象满意度	用水户	≥90%	98%	5	5		
总分						100	89		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	目标1: 完成当年计划建设内容 目标2: 完成固定资产投资任务 目标3: 项目质量合格，安全施工				厂内：各单体建筑及外网已完成，设备安装及电气安装已完成96%。 厂外管线：市政球墨铸铁管网DN800完成3194m、DN900完成1906m、DN700完成1350米、PE800拉管完成120米及阀门井和道路恢复等，完成进度为56%。				

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称	德惠市农牧加工产业园区基础设施建设项目				项目类型	产业园区基础设施建设		
主管部门	德惠市朱城市镇人民政府				实施单位	德惠市国有资本投资运营（集团）有限公司		
项目资金 （万元）			已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分
	项目总概算		41898.08	27214.48	11149			
	其中：新增专项债券规模		320000	22400	9000	8	40%	3.2
	财政预算资金投资		9898.08	4814.48	2149	2	45%	1
	其中：项目资本金		9898.08	4814.48	2149			
	项目单位自有资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位融资资金							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	综合加工车间 1#	34644m²	27715.2m²	9	7.2	因项目还在建设中，将加快建设
			综合加工车间 2#	22675.95m²	22675.95m²	4	4	
			原料库房 1#	5400m²	5400m²	3	3	
			原料库房 2#	3360m²	1680m²	3	1.5	因项目还在建设中，将加快建设
			综合楼	5400m²	5400m²	9	9	
		质量指标	指标1完成项目质量合格率	95%	95%	10	10	
		时效指标	指标1计划开工率	100%	100%	8	8	
			指标2计划完成率	100%	87%	8	7	
		成本指标	指标1 主要工程（综合加工车间、动力中心、物料库、综合楼等）	22,980.27	16987.04	10	7.3	因项目还在建设中，将加快建设
			指标2 其他费用（前期工作咨询费、编制费、工程设计费、工程勘察费、工程造价咨询服务费等）	3,808.61	2149	10	5.6	资金落实缓慢，加紧资金落实
		效益指标	经济效益指标	指标1整个项目投资收益率	1.52%	0.00%	8	0
	指标2整个项目财务内部收益率			6.80%	0.00%	8	0	因项目还在建设中，无收益
	满意度指标	利益相关方满意度	指标1证券商满意度	90%	0%	2.5	0	因项目还在建设中，无法做满意度
			指标2施工单位、设计单位、监理单位满意	90%	90%	2.5	2.5	
		服务对象满意度	指标1受益人口满意度	95%	0%	2.5	0	因项目还在建设中，无法做满意度
			指标2附近居民满意度	95%	0%	2.5	0	因项目还在建设中，无法做满意度
	总分						100	65.1
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	预计2023年完成的主要工程部分：综合加工车间 1#、综合加工车间 2#、原料库房 1#、原料库房 2#、综合楼的建设				实际完成主要工程部分87%。			

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)



项目名称	德惠市绿色创新发展示范区基础设施项目（一期）				项目类型	产业园区基础设施建设			
主管部门	德惠市住房和城乡建设局				实施单位	德惠市国有资本投资运营（集团）有限公司			
项目资金 （万元）			已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分	
	项目总概算		56701.83	24000	18496				
	其中：新增专项债券规模		44700	15000	8500	5	57%	2.83	
	财政预算资金投资		12001.83	10000	9996	5	100%	5	
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	道路建设	50%	30%	15	9	因项目还在建设中，将加快建设	
		质量指标	已完工程质量合格率	100%	100%	15	15		
		时效指标	道路建设完工时间	2023. 12. 31	及时	15	15		
	成本指标	项目实际产出成本偏离目标产出成本的幅度	≤ 5%	≤ 5%	15	15			
		效益指标	经济效益指标	提升地方经济效益明显	明显	明显	10	7	因项目还在建设中，将加快建设
	社会效益指标		改善通行状况、方便人民生	显著	显著	5	3	因项目还在建设中，将加快建设	
	可持续影响指标		维护社会和谐稳定、促进全面发展	明显	明显	5	5		
	满意度指标	满意度指标	周边群众满意度	≥90%	0	5	5		
			道路使用者满意度	≥90%	0	5	0	因项目还在建设中，将加快建设	
总分						100	81.83		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	全年总目标计划：完成道路建设50%，为初会提供更多的就业机会，从而提高德惠市的区域竞争力				实际完成道路建设的30%。				

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)



项目名称	德惠市肉鸡三产融合示范园项目				项目类型	新建		
主管部门	德惠市农业农村局				实施单位	德惠市优质农产品开发服务中心		
项目资金 (万元)			已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分
	项目总概算		12421	15120	14704			
	其中：新增专项债券规模		11300	15000	14600	5	97%	4.85
	财政预算资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位自有资金投资		1121	120	104	5	87%	4.35
	其中：项目资本金		1121	120	104			
	项目单位融资资金							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	鸡舍建筑面积	134672	134672	5	5	
			服务用房建筑面积	18356	18356	5	5	
			平整土地面积	436710m²	436710m²	5	5	
		质量指标	工程完成率	100%	97.20%	10	9.7	原因：天气原因，造成施工未及时完成
			工程验收合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	工程拨款及时率	100%	100%	10	10	
			工程完成时间	2023年12月31日	2023年12月31日	5	5	
		成本指标	前期投入	120	104	10	8.7	
		效益指标	经济效益指标	项目计算期年收入				
	社会效益指标		促进德惠市肉鸡产业发展	较好	较好	5	5	
			促进当地居民就业	较好	较好	5	5	
	生态效益指标		污水处理标准	达到城市管网排放标准	达到城市管网排放标准	5	5	
	可持续影响指标		优化土地资源利用	效果明显	效果明显	10	10	
	满意度指标	利益相关方满意度	项目实施管理人员满意度	100%	100%	5	5	
		服务对象满意度	厂房租用者满意度					
	总分						100	97.6
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成项目建设主体面积153028m²。 目标2：预计项目整体完工85%。				完成项目建设主体面积153028m²，项目整体完工83.5%。			

注：1、“偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)



项目名称	公共卫生防控救治能力提升项目				项目类型	一次性项目			
主管部门	德惠市卫生健康局				实施单位	德惠市中医院			
项目资金 (万元)		已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分		
	项目总概算	3123.5	900	900	10	100.00%	10		
	其中：新增专项债券规模	3100	900	900					
	财政预算资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资	23.5							
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	信息化设备及系统等15台套设备			15	15		
			指标2						
									
		质量指标	设备采购完成率	100%	100%	9	9		
			设备验收合格率	100%	100%	6	6		
									
		时效指标	设备拨款及时率	100%	100%	5	5		
			设备验收并投入使用时间	10月31日前	12月31日前	5	4	设备安装时间迟延	
									
		成本指标	成本控制率	100%	100%	10	10		
			指标2						
									
	效益指标	经济效益指标	预计医疗收入	2932.9万	5527.45	10	10		
			指标2						
									
		社会效益指标	改善群众的就医环境	效果明显	效果明显	10	10		
			指标2						
									
		生态效益指标	指标1						
			指标2						
									
		可持续影响指标	提供完善的优质医疗服务	效果明显	效果明显	10	10		
			指标2						
									
	满意度指标	利益相关方满意度	项目主管部门满意度	100%	100%	5	5		
			指标2						
									
服务对象满意度		服务对象满意度	100%	98%	5	4	床位不足，导致部分患者不能入院		
		指标2							
									
总分					100	98			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	目标1：购置及安装医用磁共振成像设备、CT、DR、彩色超声诊断及生化分析仪等共计11台（套）医疗设备。 目标2：改善群众就医环境、构建和谐社会。 目标3：提供完善的优质医疗服务。			1：医用磁共振成像设备、CT、DR、彩色超声诊断及生化分析仪等共计15台（套）医疗设备安装完毕并投入使用。 2：改善群众就医环境。 3：提高了提供完善的优质医疗服务的能力。					

注：1.“偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称	长春循环经济产业开发区污水处理厂及配套管网建设项目				项目类型	城镇污水垃圾处理		
主管部门	德惠市人民政府				实施单位	德惠米沙子镇工业集中区管委会		
项目资金 (万元)		已投资规模(万元)	当年投资规模(万元)	全年执行数	分值	执行率	得分	
	项目总概算	8,900.00	5810	5810	10	100.00%	10	
	其中：新增专项债券规模	7,900.00	5500	5500	6	100.00%	6	
	财政预算资金投资							
	其中：项目资本金							
	项目单位自有资金投资	1000	310	310	4	100.00%	4	
	其中：项目资本金	1000	310	310				
	项目单位融资资金							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	污水处理厂土建工程进度	100%	100%	5	5	
			污水管道长度	0	0	5	5	
			两座一体化提升泵站工程进度	0%	0%	5	5	
		质量指标	项目完成率	100%	100%	9	9	
			验收合格率	100%	100%	6	6	
								
		时效指标	工程拨款及时率	100%	100%	5	5	
			按照计划完成项目	按照计划执行	按照计划执行	5	5	
								
		成本指标	预算控制数	5,810.00	5810	10	10	
			指标2					
								
	效益指标	经济效益指标	项目计算期预期净收益	0.00	0	5	5	
								
		社会效益指标	增加就业机会	效果显著	效果显著	5	5	
								
		生态效益指标	显著提升当地生态环境	显著提升	显著提升	10	10	
			指标2					
								
		可持续影响指标	改善了区域的发展环境	效果明显	效果明显	10	10	
			指标2					
								
	满意度指标	利益相关方满意度	项目实施管理人员满意度	98%	98%	5	5	
			指标2					
.....								
服务对象满意度		当地企业及居民满意度	98%	98%	5	5		
		指标2						
								
总分					100	100		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成污水处理厂土建工程100%；				目标1：完成污水处理厂土建工程100%；			

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

专项债券项目绩效自评表
(2023年度)

项目名称		长春至榆树高速公路德惠段			项目类型		收费公路		
主管部门		德惠市人民政府			实施单位		德惠市长榆高速公路德惠段工程建设办公室		
项目资金 (万元)			已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分	
	项目总概算			25100	3451.48	10	13.75%	1.38	
	其中：新增专项债券规模			25100	3451.48	10	13.75%	1.38	
	财政预算资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	征拆面积	61公顷	61公顷	15	15		
		质量指标	征拆土地验收合格率	100%	100%	15	15		
		时效指标	付款完成时间	12月31日前	已完成	15	15		
		成本指标	补偿标准执行率	100%	100%	15	15		
	效益指标	经济效益指标	指标1						
			指标2						
									
		社会效益指标	指标1						
			指标2						
									
		生态效益指标	指标1						
			指标2						
									
		可持续影响指标	指标1						
			指标2						
									
	满意度指标	利益相关方满意度	上级管理部门满意度	≥95%	已完成	15	15		
服务对象满意度		被征拆人满意度	≥95%	已完成	15	15			
总分						100	91.38		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	项目资金资金根据实际进度支付。				基本完成				

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。